

**Годовой отчет деятельности ЖСК «Курортный» и отчет о деятельности правления  
(за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.)**

**Уважаемые члены кооператива!**

Правление ЖСК «Курортный» было избрано на общем собрании членов ЖСК «Курортный» в следующем составе:

1. Даниленко Светлана Михайловна;
2. Трибельский Дмитрий Витальевич;
3. Гуськов Кирилл Владимирович;
4. Мышкина Ольга Владимировна;
5. Сажина Татьяна Вячеславовна;
6. Иванова Регина Витальевна.

Председателем правления кооператива избрана Даниленко Светлана Михайловна.

В декабре 2017 г. по решению общего собрания, ЖСК заключило соглашение с Межрегиональной Ассоциацией «Центр развития института семьи» о взаимодействии в рамках административной, а также информационной и правовой помощи. В рамках нового сотрудничества была проведена большая совместная работа.

Важными и значимыми фактами для ЖСК и всех ее членов стали:

- формирование состава ЖСК;
- модернизирование сайта ЖСК «Курортный», на котором размещена подробная информация о деятельности ЖСК (учредительные документы, основания участия в ЖСК, контактная информация и т.д.);
- выбор организации по проведению кадастровых работ и определения местоположения земельного участка;
- взаимодействие с органами власти Санкт-Петербурга по передаче земельного участка;
- создание экспертных групп.

Что касается каждодневной работы правления ЖСК, то кооператив выполнил следующие задачи управления:

- За период 2020 года было проведено 6 заседаний правления кооператива, 5 общих собраний членов ЖСК, два из которых не состоялись из-за отсутствия кворума, одно информационное без голосования;
- За отчетный период было написано более 15 писем в различные органы исполнительной власти, ресурсные организации и прочие инстанции;
- Зафиксированные заявления членов ЖСК и кандидатов в члены ЖСК рассмотрены в установленном порядке;
- На все обращения членов кооператива в правление ЖСК были даны письменные или устные ответы, по необходимости проведены соответствующие мероприятия;
- Регулярно ведется работа по вопросу снижения задолженности по оплате взносов членами ЖСК;
- Ведется постоянная информационная работа с членами ЖСК (в том числе в чате WhatsApp);
- Сформирована электронная база данных членов ЖСК в эл. почтовом ресурсе кооператива для адресной рассылки информации;

- В рамках Соглашения о сотрудничестве и возмещении затрат, заключенного с МА «ЦРИС», проводился учет финансово-хозяйственной деятельности, в соответствии с учетной политикой ЖСК;
- ЖСК регулярно отчитывается перед соответствующими организациями, фондами. Оплачиваются налоги, а также прочие платежи по договорам;
- Ведется совместная работа с МА «ЦРИС» по разработке внутренних документов и исходящих писем ЖСК, проверка входящих договоров;
- ЖСК регулярно участвует на различных совещаниях и заседаниях местного и федерального значения.

### **Основные направления деятельности правления ЖСК за 2020 г.**

Правление обозначило в качестве основных целей своей деятельности создание нормального функционирования кооператива, налаживание эффективной работы, обеспечение прозрачности и удобства получения данных всеми членами кооператива. С целью достижения данных целей, правлением ЖСК был выделен ряд приоритетных направлений, основываясь на которые формируются основные задачи управления ЖСК, а именно:

- Информационно-техническая поддержка, заключающаяся в формировании и постоянном участии экспертной группы, создаваемой из членов кооператива, обладающими опытом, профессиональными навыками и желанием. По мере необходимости прибегать к платным услугам специализирующихся лиц и организаций.
- Юридическая поддержка. Выстроена организационно-правовая система сопровождения деятельности кооператива. Ведется разработка, обновление и одобрение ряда документов, требуемых законодательством, которые ранее либо отсутствовали, либо требуют существенного пересмотра.
- Информационная поддержка. Правлению кооператива удалось наладить полноценное информационное обеспечение членов ЖСК в рамках выполнения принципа информационной открытости, но и еще достаточно много предстоит сделать в этом направлении.
- Финансово-социальное направление заключается в позиционировании ЖСК «Курортный», как социально значимого и пилотного проекта многодетных семей и других льготных категорий Санкт-Петербурга, в постоянном участии в совещаниях и заседаниях, посвященных реализации социальной политики государства.

Серьезным моментом, осложняющим деятельность кооператива, является задолженность членов кооператива перед ЖСК по членским взносам. Правление ЖСК ведет работу с должниками, что дает некоторые результаты, но их недостаточно. Сознательность некоторых членов кооператива находится на низком уровне. Напоминаю, что в соответствии с Уставом ЖСК «Курортный» за нарушение обязанности по внесению членских взносов более 2 раз подряд член кооператива уплачивает пеню в размере 0,05 процентов от суммы неуплаченных взносов за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока внесения соответствующих взносов по день фактической уплаты таких взносов включительно.

Правление благодарит членов ЖСК за поддержку деятельности, активное участие в жизни кооператива, оказанную помочь, а также своевременную оплату предусмотренных ЖСК взносов.

***Председатель правления ЖСК «Курортный» Даниленко С.М.***